



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD:

PROGRAMA:

MICROCURRÍCULO

IDENTIFICACIÓN			
NOMBRE DEL CURSO			CÓDIGO
NORMATIVA Y ANÁLISIS URBANO			
TIPO DE CRÉDITO		UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA	
Teórico	X	Semestre	SEPTIMO VII
Teórico práctico		Prerrequisito	No posee
Práctico		Saberes y competencias previas requeridos para el desarrollo del curso	
Nº de créditos	2		

PROPÓSITOS DE FORMACIÓN	
PERFIL DEL EGRESADO Y COMPETENCIAS DEL ÁREA (HORIZONTAL)	PROPÓSITO DEL CURSO (CON RELACIÓN AL ÁREA)
<p>El profesional graduado del Programa de Arquitectura de la UGCA, está formado en competencias para solucionar problemas inherentes a la Forma y orden del espacio habitable en sus diferentes escalas, dimensiones y contextos, con capacidad para:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diseñar, coordinar y construir proyectos arquitectónicos y urbanos. ▪ Participar en equipos interdisciplinarios para la estructuración integral del territorio en sus diferentes escalas. ▪ Representar creativamente los proyectos de diseño, mediante la aplicación de técnicas y lenguajes de comunicación visual en la materialización de ideas y conceptos. ▪ Comprender e intervenir la habitabilidad en los diferentes contextos socio-culturales y espacio-temporales. ▪ Participar en procesos de hábitat para la emergencia social, la vulnerabilidad y atención del riesgo. <p>Desde esta perspectiva, es un profesional que indaga permanentemente sobre la sustentabilidad del hábitat, a través de un pensamiento</p>	<p>La asignatura aborda los temas relacionados con el análisis urbano y el ordenamiento territorial (planeamiento municipal) y tiene una doble finalidad: reforzar los conocimientos básicos de la ciudad y estudiar los contenidos de un plan de ordenamiento y otros instrumentos de planificación.</p> <p>Aborda temas como el análisis de modelos urbanos, referidos al impacto de la normativa urbanística, análisis espacial y diseño de estructura urbana; fortaleciendo conceptos esenciales de la signatura, por medio de un ejercicio teórico-práctico que aportará las herramientas necesarias para hacer un diagnóstico, un análisis y una propuesta general de estructura urbana en cualquiera de los municipios de armenia.</p>

ambiental, sistémico y crítico, con conciencia de su responsabilidad ética, social, política y cultural en el medio donde actúa.	
--	--

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS DEL CURSO	
COMPETENCIAS	INDICADORES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacidad de analizar, entender y aplicar el conocimiento práctico de los procesos y metodología científica en el urbanismo: estado de la cuestión, análisis integrales del elemento urbano, búsqueda de información, procesos críticos de síntesis, formulación, etc. a la realidad de las situaciones urbanas desde distintas dimensiones ▪ Capacidad para comprender los contenidos de los instrumentos jurídicos del ordenamiento territorial, con el fin de capacitar a los interesados para la solución de problemas específicos y su aplicación en la práctica de conformidad con la normatividad vigente. ▪ Analiza la situación actual de la ordenación territorial y evalúa los posibles escenarios y toma de decisiones de gestión. ▪ Conocer y aborda los principios básicos de los instrumentos generales del urbanismo y ordenación del territorio, la normativa urbana y ambiental y su aplicación en la ordenación del territorio en la evaluación y gestión del medioambiente. ▪ Identifica, conoce, conceptualiza la existencia de distintas escalas de análisis territorial y las vincula a distintas tipologías de planes de ordenación del territorio. ▪ Describe el proceso de planificación e identifica el uso de técnicas analíticas de interpretación y predicción y las limitaciones de la planificación normativa y la existencia de nuevos enfoques e instrumentos de planificación 	<ul style="list-style-type: none"> • Pone en práctica los instrumentos teóricos y prácticos en un contexto urbano contemporáneo que desemboque en un análisis concreto del territorio y sus posibles respuestas urbanas y relaciones socio espaciales. • Establecer la relación entre la teoría y el método, la descripción y la crítica, es decir la relación entre el por qué, el cómo, y el que de la arquitectura y el urbanismo de las ciudades. • Construye un marco teórico básico del urbanismo, que le permite comprender la aplicación directa de esta disciplina en la construcción del entorno urbano; específicamente la incidencia de las decisiones normativas en la implementación de los diferentes modelos de ciudad. • Se apropia de las herramientas teóricas y prácticas básicas en el tema de diagnóstico, análisis y estructura urbana, que puedan ser utilizadas en los trabajos de los talleres de proyectos a lo largo de la carrera, para darle una mayor coherencia a los proyectos arquitectónicos en la conexión con el espacio urbano.
COMPETENCIAS GENÉRICAS – TRANSVERSALES	
COMPETENCIAS	INDICADORES
<p>Adquisición de técnicas de comunicación más completas que le permiten además de ampliar el léxico profesional, utilizar otros lenguajes: de forma lógica y formal con los cuales expresa ideas relacionadas con problemas de arquitectura y urbanismo.</p> <p>Capacidad para integrarse en situaciones sociales y profesionales cambiantes e inesperadas, que requieren de una adecuada toma de decisiones.</p> <p>Capacidad de ejercicio de un liderazgo comprometido con las necesidades sociales y profesionales</p> <p>Habilidad para reconocer las amenazas al entorno urbano, social y ecológico desde los ámbitos profesional y humano.</p> <p>Aceptación, compromiso y respeto a la diversidad social y cultural;</p> <p>Compromiso profesional y humano frente a los retos de la sociedad contemporánea en lo local y global;</p> <p>Práctica de reflexión ética y ejercicio de los valores promovidos por la UGCA, tales como: verdad,</p>	<p>El estudiante comprenderá la pertinencia, el sentido y las exigencias de un ordenamiento espacial y funcional para la conformación de subsistemas urbano-arquitectónicos apropiados a un contexto de metropolitano en las escalas arquitectónica y urbana.</p> <p>Resuelve y presenta en forma clara y coherente sus ideas, reflejo de un entendimiento crítico de las problemáticas presentadas, a través de ensayos.</p> <p>Realiza exposiciones de sus ideas e investigaciones, de los temas demandados por asignatura, de forma clara, metódica, recursiva y creativa, que captive la audiencia objetivo, ampliando su capacidad de expresión y enfrentamiento de audiencias críticas hacia futuro.</p>

solidaridad,	
--------------	--

RELACIÓN CON EL PROYECTO INTEGRADOR APORTES DEL CURSO AL PROYECTO INTEGRADOR (Coherencia Vertical)	
NOMBRE DEL PROYECTO INTEGRADOR	PROYECTO INTEGRAL PATRIMONIO URBANO
BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO INTEGRADOR	<p>Inducir al estudiante en la interpretación del concepto de patrimonio urbano tanto como estructura urbana, como criterio en la proyectación arquitectónica.</p> <p>Inducir al estudiante en la experimentación en diseño como metodología en la construcción de criterios.</p>
APORTES DEL CURSO AL PROYECTO INTEGRADOR	Desarrollo de conceptos básicos de ciudad y fundamentos del urbanismo desde el cuarto semestre e incluso de la interpretación normativa complementaria desde tercer semestre para abordar proyectos de arquitectura desde la vivienda básica.

PROPUESTAS DE CONTENIDOS
<p>I. ELEMENTOS DE ORDENACIÓN URBANA</p> <p>introducción al planeamiento territorial y al proyecto urbano la estructura urbana. modelo de ocupación actual de la ciudad, configuración de usos de suelo. factores determinantes. la escala urbana planificación urbana uso del suelo urbano-funciones urbanas</p> <p>II. EL PLANEAMIENTO URBANO Y URBANÍSTICO. INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> <p>1. EL MARCO LEGAL DE LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> - NATURALEZA Y ALCANCE DE LA ORDENACIÓN URBANA Y TERRITORIAL - LEGISLACIÓN URBANÍSTICA Escalas de actuación territorial: Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística <p>El POT- Componentes El papel de las normas urbanas en la concreción del modelo de ordenamiento (los tratamientos urbanísticos, las áreas de actividad y las Fichas Normativas). Los sistemas estructurantes del ordenamiento urbano.</p> <p>2. EL PLAN DE ORDENAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - OBJETIVOS Y CONTENIDO DOCUMENTAL - FORMULACIÓN, REDACCIÓN Y PROCESO DE APROBACIÓN <p>3. USO DEL SUELO URBANO FORMA Y FUNCIÓN URBANAS: SISTEMA URBANO; SUBSISTEMAS Y COMPONENTES. INTERACCIÓN ENTRE LOS DISTINTOS SUBSISTEMAS. SIST. DE COMUNICACIONES, SIST. DE ESPACIOS VERDES, SIST. DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA. ECONOMÍA URBANA Y COSTOS DE URBANIZACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO - SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE: DELIMITACIÓN, CATEGORÍAS, DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS - NORMATIVA URBANÍSTICA Y PLANES DE DESARROLLO EN LOS DISTINTOS TIPOS DE SUELO <p>4. EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</p> <ul style="list-style-type: none"> -CONCEPTO. ÁMBITOS DE REFERENCIA: ÁREAS DE REPARTO Y SECTORES. - CÁLCULO DE LOS APROVECHAMIENTOS <p>5. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - SISTEMAS DE EJECUCIÓN TRADICIONALES - OTROS SISTEMAS <p>6. TRAMITACIÓN DEL PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - LICENCIAS, AUTORIZACIONES, DECLARACIONES DE RUINA - PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. DISCIPLINA URBANÍSTICA <p>ECOLOGÍA URBANA Y REGIONAL, INTEGRACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL. CIUDAD SUSTENTABLE Y EQUILIBRADA.</p> <p>DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANO (Municipio escogido) Diagnóstico del escenario actual y el escenario propuesto por el POT - PBOT - EOT</p>

<p>Análisis puntual de los sistemas estructurantes. Análisis de la estructura urbana</p> <p>DISEÑO DE ESTRUCTURA URBANA Estudio de caso Propuesta de pautas normativas, sistemas estructurantes y estructura urbana para el sector de trabajo.</p>

LECTURAS Y MATERIAL DE APOYO (De conformidad a las competencias formuladas)	
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	REFERENCIA TOPOGRÁFICA (LUGAR FÍSICO Y/O VIRTUAL DONDE SE ENCUENTRA EL TEXTO)
LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LEY 388 DE 1.997 MODIFICACIONES Y AJUSTES. PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ACUERDO 001 DE 1.999, MODIFICACIONES Y AJUSTES. ACUERDO 019 DE DICIEMBRE DE 2009	MAVDT ARCHIVO PDF. INTERNET
BENEVOLO, LEONARDO, 1982. DISEÑO DE LA CIUDAD (5 TOMOS), EDITORIAL GUSTAVO GILI, BARCELONA.	LIBRO BIBLIOTECA CAMPUS UGCA
MUNIZAGA, GUSTAVO, 1999; MACRO ARQUITECTURA: TIPOLOGÍA Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO, 2000. ALFA OMEGA GRUPO EDITOR MÉXICO.	LIBRO BIBLIOTECA CAMPUS UGCA
LAS FORMAS DEL CRECIMIENTO URBANO. MANUEL DE SOLÁ-MORALES I RUBIO. EDICIONES UPC.	
MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. SERIE DE POBLACIÓN ORDENAMIENTO Y DESARROLLO, GUÍA METODOLÓGICA NO. 1 ELEMENTOS POBLACIONALES PARA LA PLANEACIÓN, BOGOTÁ, JULIO DE 2004.	MAVDT
MALDONADO María Mercedes. Planes Parciales Gestión Asociada y Mecanismos de Distribución Equitativa de Cargas y Beneficios en el Sistema Urbanístico Colombiano. Impresiones Panamericana.	
Bazant, Jan, Manual de diseño urbano, Ed. Trillas. México.	LIBRO BIBLIOTECA CAMPUS UGCA
Bazant, Jan, Normas y Criterios de Desarrollo Urbano, Ed. Trillas. México	
Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Ministerio del Medio Ambiente. Oficina asesora de ordenamiento ambiental del territorio.	MAVDT
Guía metodológica para la formulación del POT Urbano. Aplicable a ciudades. IGAC	
SANTOFIMIO Jaime Orlando. Derecho urbanístico. Universidad Externado de Colombia.	
Rafael López Rangel. Compilador, Las Ciudades Latinoamericanas, Coedición: Instituto Nacional de Bellas Artes. Secretaria General de Desarrollo Social Universidad Autónoma Metropolitana México 1989.	
Manual prospectivo y estratégico POT. Juan Manuel Garcés. Centro Latinoamericano de Prospectiva y Estrategia.	
Schjetnam, Mario. Principios de diseño urbano ambiental, Ed. Árbol	
REFERENCIAS INTERNET PÁGINAS WEB www.idu.gov.co http://www.rds.org.co/urbano/ www.dnp.gov.co www.bancomundial.org/urbano http://www.tdx.cesca.es/TDX-0630104-141737/index_cs.html#documents, http://www.monografias.com/trabajos11/arqui/arqui.shtml#pre www.dane.gov.co. Censo 1951 Datos, Censo 1993, Censo 2005 Datos DANE Departamento Administrativo Nacional de Estadística http://www.medellin.gov.co/alcaldia/jsp/modulos/P_ciudad/planOrdTerritorial.js p?idPagina=518 www.igac.gov.co www.dnp.gov.co PINILLA Juan Felipe. Recopilación de la jurisprudencia colombiana: Derecho urbanístico 1991-2004. www.territorioysuelo.org	LOS DOCENTES PROVEERÁN LOS ARTÍCULOS PERTINENTES A CADA TEMÁTICA EN DESARROLLO INTERNET PÁGINA WEB

CRITERIOS DE EVALUACIÓN SEGÚN LOS INDICADORES DE COMPETENCIAS ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS

El curso es de carácter teórico – práctico. El docente hará la introducción teórica para cada tema específico, el trabajo a desarrollar durante el semestre consiste en asumir los **PBOT** y **EOT** de los municipios del Quindío para consultar, verificar y diagnosticar su estado, de esta forma analizará y aplicará los conocimientos adquiridos; obteniéndose como ejercicio final, un trabajo de análisis y propuesta para los Municipios:

- Revisión y crítica de figuras de planeamiento urbanístico reales.
- Planteamiento de supuestos prácticos para trabajo personal y resolución posterior de los mismos
- Supuestos prácticos que cubren diversos aspectos de la redacción de figuras de planeamiento; hasta alcanzar la generación de la ordenación detallada de un ámbito.
- Los supuestos implican la realización de trabajo matemático, de gestión de información y principalmente, gráfico.

Se seguirá un proceso de evaluación continua basado en el trabajo de los alumnos, que consistirá en un control de conocimientos sobre el programa, en la elaboración y exposición por parte de los alumnos de temas del curso, en informes de artículos y/o trabajos específicos en equipo, en la participación en clase, en la presentación de una bitácora que dará cuenta del trabajo realizado en los municipios y ya explicado en el párrafo anterior.

Se Revisará y evaluarán de manera continua los Informes del trabajo de campo y la investigación en programas y proyectos con la aplicación de la planeación estratégica, además de :

La claridad en la exposición de reportes

La participación individual y de equipos para las actividades programadas

La organización y coordinación de sesiones grupales y mesas redondas

Solución a problemas urbanos específicos con la visión de la planeación estratégica

PERFIL DEL DOCENTE REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DEL CURSO

Arquitecto, con formación postgradual en las áreas de diseño urbano, planificación del territorio, desarrollo sustentable. Con experiencia profesional en el desarrollo de las anteriores áreas.