



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD: ARQUITECTURA
PROGRAMA: ARQUITECTURA

MICROCURRÍCULO

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE DEL CURSO		CÓDIGO	
GERENCIA DE PROYECTOS I			
TIPO DE CRÉDITO	UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA		
Teórico		Semestre IX	CICLO DE FORMACIÓN CON ÉNFASIS
Teórico práctico	X	Prerrequisito	EDIFICACIONES COMPLEJAS
Práctico		Saberes y competencias previas requeridos para el desarrollo del curso	
Nº de créditos	3		

PROPÓSITOS DE FORMACIÓN

PERFIL DEL EGRESADO Y COMPETENCIAS DEL ÁREA (HORIZONTAL)	PROPÓSITO DEL CURSO (CON RELACIÓN AL ÁREA)
<p>El profesional graduado del Programa de Arquitectura de la UGCA, está formado en competencias para solucionar problemas inherentes a la Forma y orden del espacio habitable en sus diferentes escalas, dimensiones y contextos, con capacidad para:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diseñar, coordinar y construir proyectos arquitectónicos y urbanos. ▪ Participar en equipos interdisciplinarios para la estructuración integral del territorio en sus diferentes escalas. ▪ Representar creativamente los proyectos de diseño, mediante la aplicación de técnicas y lenguajes de comunicación visual en la materialización de ideas y conceptos. ▪ Comprender e intervenir la habitabilidad en los diferentes contextos socio-culturales y espacio-temporales. ▪ Participar en procesos de hábitat para la emergencia social, la vulnerabilidad y atención del riesgo. <p>Desde esta perspectiva, es un profesional que indaga permanentemente sobre la sustentabilidad del hábitat, a través de un pensamiento ambiental, sistémico y crítico, con conciencia de su responsabilidad ética, social, política y cultural en el medio donde actúa.</p>	<p>Determinar los conceptos teóricos desde el punto de vista de la Gerencia de Proyectos de Construcción, estudio de procesos constructivos aplicando métodos de medición, y control de procesos y de costos en obras, mediante la orientación teórica del docente y el desarrollo de talleres en concordancia con los conceptos de sustentabilidad y sostenibilidad.</p>

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS DEL CURSO	
COMPETENCIAS	INDICADORES
Comprenderá los métodos de Medición y control de procesos constructivos, de programación y de costos en obras de carácter arquitectónico y urbanístico.	Comprende y aplica procesos de control de procesos constructivos, programación de recursos y de costos.
COMPETENCIAS GENÉRICAS – TRANSVERSALES	
COMPETENCIAS	INDICADORES
Identificará las actividades necesarias para la ejecución de un proyecto arquitectónico y propondrá los procesos que tienen que ver con el desarrollo de la obra.	Comprende y aplica procesos de control de materiales.
Analizará y aprenderá a administrar y controlar los costos de los materiales, del recurso de mano de obra y equipos necesarios para la construcción de obras y proyectos.	Aplica conceptos de control de programación Elabora flujos de dinero de proyectos.
Generará conciencia sobre la importancia y correcta elaboración de un presupuesto de obra.	Realiza ejercicios y operaciones de simulación de casos en situaciones reales de obras y proyectos.
Aplicará conceptos de matemática básica y geometría para calcular volúmenes y áreas en los insumos de obra	

RELACIÓN CON EL PROYECTO INTEGRADOR APORTES DEL CURSO AL PROYECTO INTEGRADOR (Coherencia Vertical)	
NOMBRE DEL PROYECTO INTEGRADOR	Profundización en Arquitectura I (Profundización En Vivienda) (Profundización En Diseño Urbano)
BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO INTEGRADOR	
APORTES DEL CURSO AL PROYECTO INTEGRADOR	La asignatura entregará al estudiante bases conceptuales y manejo de elementos que empleará cotidianamente como herramientas, aplicados a la solución de problemas en el planteamiento de ejercicios académicos en el área de Diseño Arquitectónico y Urbanístico en sinergia con los conceptos de Sostenibilidad y Sustentabilidad.

PROPUESTAS DE CONTENIDOS

- INTRODUCCION EFECTIVIDAD
- CICLO DE VIDA DE PROYECTO MADURACION PROYECTOS
- ESTRATEGIAS DE MERCADO EN FINCA RAIZ ESTUDIO DE MERCADO
- BASES DE PLANEACION FINANCIERA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION
- PROMOCION Y VENTA ESQUEMA DE FIDUCIA
- CONTROL DE LA CONSTRUCCION ADMINISTRACION Y PLANEACION
- EL LOTE METODO DE VALORACION DE LOTES
- TITULACION ESCRITURACION Y REGISTRO

LECTURAS Y MATERIAL DE APOYO

(De conformidad a las competencias formuladas)

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	REFERENCIA TOPOGRÁFICA (LUGAR FÍSICO Y/O VIRTUAL DONDE SE ENCUENTRA EL TEXTO)
Gerencia de proyectos inmobiliarios Bhandar Editores.	Biblioteca de la Universidad

CRITERIOS DE EVALUACIÓN SEGÚN LOS INDICADORES DE COMPETENCIAS ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS

- Examen donde realizará control de costos y programación a proyectos arquitectónicos y urbanísticos.
- Trabajos de campo, ejercicios investigativos que permiten comparar la teoría y la práctica, analizando el entorno.
- Estudios de casos, recopilación acumulativa de los conocimientos adquiridos
- Informe y sustentación de consulta bibliográfica y web gráfica
- Prueba tipo ECAES

PERFIL DEL DOCENTE REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DEL CURSO

Arquitecto o Ingeniero civil con Especialización, formado en competencias para comunicar conocimiento, solucionar problemas inherentes al Área y acompañar al estudiante en su papel de Docente Grancolombiano.